

Hoerner Ordonneau architectures

Les projets de Frédérique Hoerner et Éric Ordonneau s'attachent à répondre à une seule interrogation : comment habiter l'architecture ? Leurs réalisations, toujours en lien avec l'environnement où ils s'inscrivent, témoignent d'une conception du bâti visant l'essentiel, la simplicité et l'exigence. Ils ont développé une architecture calme, efficace et généreuse. Ce qu'ils conçoivent se reconnaît à travers une posture éthique qui se traduit par des gestes réfléchis, des constructions durables et légères, des bâtiments à faible coût, bioclimatiques, économes en énergie. En privilégiant volume, lumière, relation intérieur-extérieur, renaturation et fraîcheur d'été, leur architecture s'impose parce qu'elle considère les autres.

Frédérique Hoerner est architecte dplg, diplômée de l'Ecole nationale supérieure d'architecture et du paysage de Bordeaux en 1998. Elle est spécialisée en bioclimatisme et frugalité, réhabilitation du Patrimoine et réemploi. Elle a collaboré entre autres avec les Architectes Lacaton Vassal à Bordeaux et Alsop & Störmer à Londres.

Eric Ordonneau est artiste plasticien, diplômé de l'Université de Bordeaux III en 1995. Il a obtenu un brevet de Technicien collaborateur en 1986. Il est spécialisé en économie de la construction, OPC et construction bois.

L'atelier forme un collectif avec deux structures d'architecture et design d'espace et objet au sein du même local de 180 m² proche des transports, dans une zone d'activités dynamique — La Cité Bleue. Elle est équipée en matériel informatique fixe et de mobilités, en véhicules et vélos, en logiciels de bureautique, planification, dessin 2D et 3D Bim.

**Trophée *Vivons Bois*, catégorie Maison individuelle, 2010, pour la Maison Plateforme à Biscarosse
Bourse de voyage Bernard de Quelen pour Tokyo, Bruxelles, Buenos Aires 1998.**

projets réalisés

Éducatif

Bâtiment A29 et abords, Talence

Rénovation énergétique du bâtiment A29 et aménagement de ses abords. Le projet fait appel à la filière du réemploi fabricant pour 60% du bardage. Isolation thermique par l'extérieur (ITE) complète du bâtiment.
maître d'ouvrage Université de Bordeaux
co-traitants SSSAG (Ascaudit), Even Btp, (Bet)
mission complète loi MOP, Diag, Opc
surface bardage 1080 m² + abords 915 m²
coût 760 000 €HT
livraison 2026
ITE, réemploi taux de 60%, îlot de fraîcheur, desimperméabilisation.

Relais Petite Enfance, Le Taillan-Médoc

Restructuration de l'ancienne école Montessori en Pôle des Agents Territoriaux et Relais Petite Enfance
maître d'ouvrage Ville du Taillan-Médoc
co-traitants Cube ing., Projex, Eugée, Ingeco, Emacoustic (Bet), Fabien Charlot (paysagiste)
mission complète loi MOP, Diag, Opc
surface 529 m² + porche 77 m²
coût 1 002 210 €HT
livraison 2024

Lycée J Dupérier, St Médard

Aménagement d'un atelier aéronautique
maître d'ouvrage Région Nouvelle Aquitaine
co-traitants Cube, Ascaudit, Emacoustic (BET)
mission Base loi Mop, QAI, Opc, CEM, Environnement, Signalétique, Synthèse
surface 1 013 m²
coût 1 000 000 €HT
Livraison 2023

Pôle Enfance, Le Porge

Réhabilitation Extension Paille pour créer un Pôle Enface mutualisé regroupant un Relais Petite Enfance et un Centre de loisirs.
maître d'ouvrage Communauté de Communes La Médullienne (33)
co-traitants CUBE ing, Ascaudit (BET) F. Charlot (paysagiste)
mission Base loi Mop
surface 432 m²
coût 865 300 €HT
livraison 2023

La Passerelle, Le Bouscat

Construction d'une éco-structure regroupant un multi-accueil de 72 berceaux, un Centre social et un Relais Petite Enfance Relais Poste, une ludothèque.
maître d'ouvrage Ville du Bouscat (33)
co-traitants AIA ing, Betafluides, Eugée (BET) E. Fouché (arch) F. Charlot (paysagiste)
mission Base loi Mop, QAI, mobilier, signalétique, Opc
surface 2 100 m²
coût 4 030 000 €HT
Livraison 2022

Collège Les Eyquems, Mérignac

Extension de la salle de restaurant et réaménagement de la cuisine.
maître d'ouvrage Département de la Gironde (33)
co-traitants BETOM ingénierie (BET TCE) IDR (cuisiniste)
mission Base loi Mop, Diag, Opc
surface 663 m²
coût 591 000 €HT
livraison 2021

Pôle Educatif, Eysines

Construction d'un pôle éducatif neuf et réhabilitation des écoles du Bourg.
maître d'ouvrage Ville d'Eysines (33)
co-traitants GCI, AIA ing., Betyte, Cuisinorme, Freelance (BET)
mission Base loi MOP, couleur, Diag, Opc
surface 6 124 m²
coût 5 356 596 €HT
date 2015

dont : Pôle Éducatif

surface 3 306 m²
coût 2 945 411 €HT
Cep 44 kwep/m²/an THPE
Onstruction sèche Bois, chauffage solaire passif, chaufferie Bois, puits à vents, impluvium, cours non genrées.

dont : Réhabilitation extension écoles

Réhabilitation et extension des écoles maternelle R Dejean et élémentaire Girol du centre Bourg d'Eysines
surface 4 014 m²
coût 2 411 185 €HT
Gestion des flux, répartition des sanitaires, auvents. Extension neuves légères, Travaux en site occupé.

Groupe scolaire, St-Ciers d'Abzac

Construction d'une extension neuve, élémentaire de 4 classes et un préau, bureau de direction, sanitaires.
maître d'ouvrage Commune de Saint-Ciers d'Abzac (33)
co-traitants Escaich-Peyre, Vivien. (BET)
mission Base loi Mop, Opc
surface 577 m²
coût 471 000 €HT
ratio/m² 815 €HT/m²
livraison 2011

Caractéristiques Cep 65 kwep/m²/an Bioclimatique, construction sèche métal, puits à vents, combles techniques et tampon thermique.

Ecole Elémentaire, St-Germain du Puch

Construction neuve, école 6 classes et aménagement des abords.
maître d'ouvrage Commune de Saint Germain du Puch (33)
co-traitants CETAB (TCE)
mission Base loi Mop, Opc
surface 806 m²
coût 858 000 €HT
ratio/m² 1 065 €HT/m²
livraison 2008

Restauration du lycée Haroun Tazieff, St-Paul les Dax (40)

Restructuration de la zone restauration et de la cuisine
maître d'ouvrage Région Aquitaine
co-traitants S. Dussarrat, IDR (BET)
mission Base loi MOP, Opc
surface 600 m²
coût 110 000 €HT
Livraison 2006

projets réalisés

Culture

Equipements municipaux, Malarce
Création d’une halle-belvédère, d’une régie, de gradins en pierre sèche et réfection de l’esplanade. Couverture des coursives de la Mairie. Construction d’un atelier municipal.
maître d’ouvrage Commune de Malarce sur La Thines (07)
mission complète loi MOP, Opc
surface 250 m²
coût 318 000 €HT + chantier participatifs
livraison phase 1 : 2023 phase 2 : 2024

dont : Halle de marché et belvédère
Création d’une halle de marché, espace festif et belvédère. Construction sèche bois légère sur pilotis, esplanade et gradins en pierre sèche.
surface 100 m²
coût 158 000 €HT
livraison 2024

La Passerelle, Le Bouscat
Construction d’une éco-structure regroupant une ludothèque, un Centre social, un Relais Petite Enfance, un multi-accueil 72 places, un relais Poste.
maître d’ouvrage Ville du Bouscat (33)
co-traitants AIA, Betafluides, ByOptim, Eugée (BET) Eric Fouché (architecte)
sous-traitants Via (Bet VRA), Fabien Charlot (paysagiste)
mission Base loi Mop, QAI, mobilier, signalétique, Opc
surface 2 100 m²
coût 4 030 000 €HT
livraison 2021, extérieurs 2022

Salle des fêtes, Cadaujac
Réhabilitation-extension de la salle des fêtes et salles associatives
maître d’ouvrage Ville de Cadaujac (33)
co-traitants Cube ing, Beta-fluides, Emacoustic (BET) Fabien Charlot (paysagiste)
mission Base loi Mop, Diag
surface 790 m²
coût 895 000 €HT
livraison 2021

CIAP de Bordeaux
Aménagement du Centre d’Interprétation de l’Architecture et du Patrimoine de Bordeaux
maître d’ouvrage Ville de Bordeaux (33)
co-traitants Betyle, Emacoustic (BET), Bureau Baroque (architectes associés), Wonderfulight (éclairage)
mission Base loi Mop, scénographie, QAI, Opc
sous-traitants La/projects (design graphique)
surface 477 m²
coût 463 328 €HT
livraison 2014

Le Festin, Bordeaux Bacalan
Réhabilitation d’un immeuble fer/briques du début du 20e siècle. Aménagement des bureaux et locaux de stockage d’éditions Le Festin.
maître d’ouvrage Le Festin, Édition et revue d’Art en Nouvelle Aquitaine
mission Complète
surface 680 m²
coût 52 698 €HT
livraison 2012

Maison de l’Europe, Bordeaux
Aménagement de la Maison de l’Europe
maître d’ouvrage Ville de Bordeaux
mission Base loi Mop, scénographie
surface 156 m²
coût 26 500 €HT
livraison 2009

Salle des Fêtes, Lacour-de-Visa
Extension et grosses réparations de la salle des fêtes
maître d’ouvrage Mairie de Lacour-de-Visa (81)
mission Base loi Mop, QAI, Opc
surface 222 m²
coût 130 263 €HT
livraison 2002

Fontaine L’eau Régénérée
Réalisation d’une fontaine « l’eau régénérée », alvéole N°3. L’Orangerie, Maison de l’Environnement de Thiers (63). Avec F. Ferec et J-F. Grun plasticiens
livraison 1998.

Tertiaire

Unité de restauration et blanchisserie communautaires, Grand Cubzaguais
Construction d’une unité collective de restauration et d’une buanderie. Murs bois bas carbone, matériaux biosourcés, confort d’été, lumière naturelle Locaux sociaux, cuisine centrale de production 1500 couverts/jour en liaison froide, plafond filtrant, vide sanitaire, mezzanine technique, galerie extérieure.
maître d’ouvrage Grand Cubzaguais CC
co-traitants IDR, SSSAG (Ascaudit), Cube ingénieurs, Even Btp, Ingeco, Emacoustic (Bet)
mission complète loi MOP, équipements cuisine et blanchisserie
surface plancher 676 m² + galerie, mezzanine, sous-sol, local technique 434 m²
coût 3 010 450 €HT avec matériel
Livraison 2025

Bâtiments techniques, administratifs et sociaux, Bordeaux Metropole
Accord cadre Bordeaux Métropole, rénovations énergétique et mise aux normes, extension et restructuration de bâtiments techniques, administratifs et sociaux communautaires. Travaux en site occupé, patrimoine du 20ième siècle (école bordelaise), isolation bio-sourcée, ITE avec bardage, terre crue et béton bas carbone.
maître d’ouvrage Bordeaux Métropole
co-traitants F. Charlot (paysagiste) Cube ingénieurs, Projex, Eugée, Ingeco, Emacoustic (Bet)
mission complète loi MOP, Diag, Opc, HQE
surface 2 290 m²
coût 4,5 M€ HT
livraison ph1: 2024 ph2: 2026

Dont PCRD, Artigues-près-Bordeaux

Restructuration extension du parc cimetière Rive Droite, secteurs administratif et technique. Construction geo et bio-sourcée terre crue béton bas carbone. RE2025 à énergie positive et Bas carbone. Travaux en site occupé
maître d’ouvrage Bordeaux Métropole
co-traitants F. Charlot (paysagiste) Cube ingénieurs, Projex, Eugée, Ingeco, Emacoustic (Bet)
mission complète loi MOP, Diag, Opc, HQE
surface 850 m²
coût 1 660 918 €HT
livraison prévue 2026 (Act en cours)

Dont Hôtel de Ville, Le Taillan

Restructuration de l’ancienne école Montessori en Pôle des Agents Territoriaux et Relais Petite Enfance. Travaux en site occupé, isolation bio-sourcée ITE avec bardage.
maître d’ouvrage Ville du Taillan-Médoc
co-traitants F. Charlot (paysagiste) Cube ingénieurs, Projex, Eugée, Ingeco, Emacoustic (Bet)
mission complète loi MOP, Diag, Opc
surface 605 m²
coût 1 009 629 €HT
livraison 2024

Equipements municipaux, Malarce

Création d’une halle-belvédère, d’une régie, de gradins en pierre sèche et réfection de l’esplanade. Couverture des coursives de la Mairie. Construction d’un atelier municipal.
maître d’ouvrage Commune de Malarce sur La Thines (07)
co-traitant Cube ingénieurs (Bet)
mission complète loi MOP, Opc
surface 250 m²
coût 318 000 €HT + chantier participatifs
livraison phase 1 : 2023 phase 2 : 2024

Dont : Atelier communal, Malarce

Création d’un atelier des services techniques. Construction sèche bois et isolant bio-sourcé laine de bois. Bâtiment à énergie positive et Bas carbone.
maître d’ouvrage Commune de Malarce sur La Thines (07)
mission complète loi MOP, Opc
surface 123 m²
coût 160 000 €HT
livraison 2023

Atelier, Lormont

Création d’un atelier d’entreprise avec mezzanine, désenfumage, auvent de déchargement, abri vélos, stationnement. Construction sèche métal en site contraint.
maître d’ouvrage Privé
co-traitant Cube ingénieurs (Bet)
mission complète Mœ
surface 656 m²
coût 385 000 €HT
livraison 2023

Centre de Mer, Andernos

Construction bois d’un atelier des services techniques du Centre de Mer
maître d’ouvrage les PEP 33
mission complète Mœ
surface 130 m²
coût 114 000 €HT
livraison 2020

Bâtiment Maintenance, Port de Bordeaux

Reconstruction dans œuvre des vestiaires pour 80 agents et rénovation énergétique des bureaux du bâtiment Maintenance à R+2 au pôle technique du Port.
maître d’ouvrage Port de Bordeaux (33)
co-traitant SSSAG (BET)
sous-traitant Cube ingénieurs (BET)
mission complète loi MOP, Diag, Opc
surface 1 527 m²
coût 692 000 €HT
livraison 2019

Mairie et annexe, Ambarès-Lagrange

Restructuration de la Mairie et aménagement de l’Espace Economie Emploi. Travaux en site occupé.
maître d’ouvrage Ville d’Ambarès et Lagrange (33)
co-traitants AIA, Math ingenierie (BET)
mission Base loi MOP, Diag, Opc
surface 400 m²
coût 386 718 €HT
livraison 2012

Cabinet d’analyse, Bordeaux

Restructuration de cabinet en rez de chaussée d’immeuble
maître d’ouvrage Privé
mission Complète
surface 37 m²
coût 21 495 €HT
livraison 2003

Brasserie Le Molière, Bordeaux

Restructuration d’une brasserie sur deux niveaux
maître d’ouvrage Privé (33)
mission Complète
surface 53 m²
coût 27 377 €HT
livraison 2009

Logements

Gite La Girondine Nord estuaire, Peujard

Rénovation énergétique et transformation d’une ancienne maison de maître 19ième siècle en grand gîte classé tourisme. Réemploi, matériaux biosourcé.
maître d’ouvrage privé
co-traitant BD Fluides (BET)
mission complète loi Mop
surface Sdp 150 m2
coût N.C.
livraison 2025

Aire d’accueil, Saint-André de Cubzac

Rénovation d’une aire d’accueil pour les gens du voyage, 12 emplacements.
maître d’ouvrage Grand Cubzaguais
co-traitants BD Fluides, Even BTP (BET)
mission complète loi Mop
surface bâti 212 m2 extérieurs 4 022 m2
coût 257 000 €HT
livraison 2024

Immeuble G Bonnac, Bordeaux

Réhabilitation énergétique, mise aux normes et rénovation d’un immeuble comprenant un magasin, 1 cabinet médical, 3 logements T2, atelier & bureaux arrière.
maître d’ouvrage privé
co-traitant BD Fluides (BET)
mission complète Moe
surface 478 m2
coût 431 000 €HT
livraison 2024

projets réalisés

Immeuble Chai des Farines, Bordeaux

Réhabilitation partielle d'un immeuble protégé en hypercentre de Bordeaux de 4 logements et un magasin. Réhabilitation énergétique, passage de la classe E à la classe C, émissions CO2 classe F à A.
maître d'ouvrage privé
co-traitant BD Fluides (BET)
mission études Moe
surface 278 m²
coût 250 000 €HT
livraison 2024

Centre de Mer, Andernos

Installation de 5 modulaires Bois de logement T1 et salle commune compris accessibilité.
maître d'ouvrage PEP de la Gironde
mission Complète
surface 150 m²
coût 855 000 €HT
livraison 2018

Surélévation d'échoppe, Bordeaux

Surélévation légère secteur ville de pierre. Construction bois, couverture et bardage zinc naturel. Chauffage solaire passif. Bas carbone, matériaux biosourcés.
maître d'ouvrage Privé (33)
mission Complète
surface 26 m²
coût 70 000 €HT
livraison 2018

2 maisons métalliques, Pessac

Constructions neuves bioclimatiques, eau chaude solaire, chauffage au sol en 2021, réalisation d'une extension de 66 m²
maître d'ouvrage Privé (33)
mission Complète
surface 352 m²
coût 390 780 €HT
livraison 2012 et 2021

18 logements, Angresse (40)

Construction sèche bois, toiture végétalisée, serres thermiques, parc et noue d'infiltration paysagés
maître d'ouvrage OPH des Landes (40)
co-traitants AIA, Math ingenierie, GCI, VRD Concept (BET)
mission Base, Exe
surface 1 964 m²
coût 1 732 500 €HT
livraison 2017

18 logements, Cadillac

Construction mixte bois/béton, bioclimatique.
maître d'ouvrage Gironde Habitat
co-traitants AIA, Math ingenierie, Dubernard, VRD Concept (BET)
mission Base, Opc, Chantier Propre, Labels Qualitel et H&E
surface 1 547 m²
coût 1 700 000 €HT
livraison 2015

Maison bois, Le Porge

Construction d'une maison bioclimatique acier-bois en 2015, extension studio indépendant en 2019.
maître d'ouvrage Privé
mission Complète
surface 120 m²
coût 213 229 €HT
livraison 2015 et 2019

Péniche Bosco

Transformation d'une péniche de marchandises en habitation, avec surélévation acier prolongeant la coque.
maître d'ouvrage Privé
mission Complète
surface 250 m²
coût 99 800 €HT
livraison 2017
Architecture nautique, construction en tôles d'acier nervurées

275 logements, Landes Sud-Ouest

Réhabilitation en site occupé de 6 résidence du parc de l'OPH 40, zone Sud-Ouest des Landes (40) : Le Pissot à Tarnos (87 logements), Castillon II à Tarnos (50 logts), Les Mouettes à Capbreton (27 logts), P.R.I la Palombière à Capbreton (40 logts), Eglise Camenton Plaisance à Saint Paul les Dax (50 logts), Le Noble à St Vincent de Tyrosse (21 logts)
maître d'ouvrage OPH des Landes (40)
architectes Ruiz & Imbaud architectes, Hoerner Ordonneau architectures
Bet GCI, S. Dussarrat (BET)
mission Base, Diag, Opc
surface 21 291 m²
coût 9 159 191 €HT
livraison 2013

Terrasse sur les toits et Duplex, Bordeaux

Réaménagement d'un logement et des combles en duplex et création en site occupé d'une terrasse sur le toit voisin
maître d'ouvrage Privé
mission Complète
surface 160 m²
coût 167 000 €HT
livraison 2015

Maison Plateforme, Biscarosse (40)

Construction sèche bois bioclimatique. Insertion en site boisé et forte pente. Bardeaux de bois. Trophée Vivons Bois.
maître d'ouvrage Privé
mission Complète
surface 269 m²
coût 257 278 €HT
livraison 2010

Maison bois, Lège-cap-Ferret

Construction bois bioclimatique et HQE. Puits provençal sur pompe à chaleur, ventilation double flux.
maître d'ouvrage Privé
mission Complète
surface 167 m²
coût 171 900 €HT
livraison 2009

Immeuble Leyteire, Bordeaux

Réhabilitation lourde d'un immeuble en pierre 20ième siècle en hypercentre de Bordeaux, création de 5 grands logements
maître d'ouvrage Privé
mission Base, Diag, Opc
surface 574 m²
coût 657 698 €HT
livraison 2006

Maison bois-métal, Le Taillan Médoc

Construction bioclimatique, eau chaude solaire, chauffage au sol. Cep 63kwep/m²/an
maître d'ouvrage Privé
mission Complète
surface 128 m²
coût 144 042 €HT
livraison 2009

Maison monomurs, Gradignan

Construction en briques de terre cuite monomurs, enduit chaux. Pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol Performance BBC
maître d'ouvrage Privé
mission Complète
surface 271 m²
coût 216 616 €HT
livraison 2008

Maison Pilotis, Vérac

Construction sèche métal/bois bioclimatique. Terrain en forte pente. Publiée dans le Monde de la Finance pour son faible coût.
maître d'ouvrage Privé
mission Complète
surface nette 171 m² brute 301 m²
coût 124 734 €HT
livraison 2005

Extension de maison 1960, Gradignan

Extension d'une maison Sallier-Courtois de l'Ecole Bordelaise. Création d'un carport avec rangement, d'une chambre avec patio et d'une coursive.
maître d'ouvrage Privé
mission Complète
surface 89 m²

concours

coût 65 438 €HT
livraison 2005

Maison bioclimatique, Blanquefort
Construction d’une maison en briques monomurs. Bioclimatique avec serre thermique
maître d’ouvrage Privé
mission Complète
surface 301 m²
coût 132 072 €HT
livraison 2000

Concours :

CIAP de Saint-Emilion
Restructuration du Logis de Malet et extension sur l’ancienne tonnellerie Demptos pour la création d’un Centre d’Interprétation de l’Architecture et du Patrimoine avec un lieu plus événementiel.
maître d’ouvrage
Commune de Saint-Emilion
co-traitants M. Mogendorf (Architecte du Patrimoine) Betom ingenierie, Ingeco (Bet), Emacoustic (BE TCE), XRDS (scenographe), Wonderfulight (éclairagiste), La/projects (graphistes).
mission Base avec EXE, DIAG, scénographie, signalétique
shon 695 m²
coût 2 800 000 €HT
date Concours restreint 2019

Mulit-accueil de Cérons
Création d’une Structure Multi-accueil, d’un RAM et d’un Pôle Social et Familial à Cerons
maître d’ouvrage Communauté de communes Convergence Garonne (33)
co-traitants Betom ingenierie, Cap Terre (BET) Fabien Charlot (paysagiste)
mission Base, OPC
shon 617 m²
coût 1 100 000 €HT
date Concours restreint 2018

A.I.R.E., Bordeaux Métropole *PROJET LAURÉAT
Appel à manifestation d’intérêt : aménager, innover, redessiner, entreprendre, Programmes de construction pour l’activité économique sur 10 sites de Bordeaux Métropole. Cabinet retenu pour 2 Halles d’activité sites Côte de la Garonne de Lormont et Bordeaux Dangeard Est.
organismes SPL La Fabrique de Bordeaux Metropole, Villes de Bordeaux et Lormont
maître d’ouvrage mandataire Nexity, Engie
co-traitants LS2 (paysagiste), Artelia (BET)
mission complète Mœ
surface 7 877 m²
coût 6 300 000 €HT
date Concours restreints 2018
E+C- objectif label E3C2. Bâtiments bioclimatiques et biophiliques. Réseau chaleur sur énergie fatale (SFR).
Bim Niveau 2
dont : Halle Dangeard Est
Réseau de chaleur sur énergie fatale SFR.
surface 3 540 m²
coût 2 800 000 €HT
dont : Halle Lormont
surface 4 337 m²
coût 3 800 000 €HT

Collège Dupaty, Blanquefort
Démolition du collège existant et reconstruction en site occupé.
Objectif E3C2
maître d’ouvrage Département de la Gironde
mandataire AIA Life Design architecte associé Hoerner Ordonneau (Architectes) co-traitants AIA ingenierie (BE TCE), Cobe (paysagiste), BEGC (cuisiniste), Orfea (acousticien), Quadrim (BE géotechnique)
mission Base + synthèse, CEM, signalétique, OPC, SSI, concessionnaires, STD, ACV, géotechnique
surface 7 877 m²
coût 25 300 000 €HT
date Concours restreint 2018

PEX Toulouse îlot 3
Réalisation d’un village d’entreprises, activité et tertiaire en accompagnement du futur Parc des exposition de Toulouse.
organismes Toulouse Métropole et Europolia
maître d’ouvrage mandataire Nexity, Engie
co-traitants REC (architectes) Artelia (BET Tce), LS2 (paysagiste)
mission
surface 25 000 m²
coût 23 800 000 €HT
date Concours restreint 2018

La Passerelle, Le Bouscat *PROJET LAURÉAT
Construction d’une éco-structure regroupant un multi-accueil de 72 berceaux, un Centre social et un Relais Petite Enfance Relais Poste, une ludothèque.
maître d’ouvrage Ville du Bouscat (33)
co-traitants AIA ing, Betafluides, Eugée (BET) E. Fouché (arch) F. Charlot (paysagiste)
mission Base loi Mop, QAI, mobilier, signalétique, Opc
surface 2 100 m²
coût 4 030 000 €HT
date Concours restreint 2017

Salle des fêtes, Cadaujac *PROJET LAURÉAT
Réhabilitation-extension de la salle des fêtes et salles associatives
maître d’ouvrage Ville de Cadaujac (33)
co-traitants Cube ing, Beta-fluides, Emacoustic (BET) Fabien Charlot (paysagiste)
mission Base loi Mop, Diag
surface 790 m²
coût 895 000 €HT
date Concours restreint 2017

Les Halles Généreuses
Construction d’une halle d’activités bioclimatique pour l’Ecoparc de Blanquefort.
organismes SPL La Fabrique métropolitaine, Bordeaux Metropole, Ville de Blanquefort
maître d’ouvrage mandataire Nexity
co-traitants Artelia (BET Tce), LS2 (paysagiste)
mission
surface 17 637 m²
coût 9 200 000 €HT
date Concours restreint 2017

Immeuble Akwa, Douala *PROJET LAURÉAT
Construction d’une résidence à R+10 de grands logements, bureaux, commerces et services, communs, parking grand balcons et jardin sur le toit à Douala, Cameroun.
maître d’ouvrage Privé
surface plancher 7 200 m²
coût 8 900 000 €HT
date Concours restreint 2016

Village K., Kribi **PROJET LAURÉAT
Construction d’un village neuf de villas locatives et en accession, commerces, services d’accompagnement et de loisirs, restaurants à proximité du nouveau port de Kribi, Cameroun.
maître d’ouvrage Privé
surface terrain 34 Ha
surface plancher 32 200 m²
coût 44 000 000 €HT
date Concours restreint 2016

Immeubles Douala, Yaoundé, Cameroun *PROJET LAURÉAT
Constructions de 3 immeubles neufs : un de logements à Douala, un bâtiment salle de sport et un immeuble de villas superposées à Yaoundé
maître d’ouvrage Privé
date Concours restreint 2016

concours, mémoire

Groupe scolaire J. Prévert, Bruges

Requalification et extension du groupe scolaire.
maître d’ouvrage Ville de Bruges
co-traitants AIA, Ascaudit, Realtis, Emacoustic (BET), EAE (ergonome)
surface 3 859 m²
coût 2 400 000 €HT
date Concours restreint 2015

Groupe scolaire A. d’Aquitaine, Cadaujac

Réaménagement et extension du groupe scolaire, Commune de Cadaujac. Dont une école maternelle neuve.
maître d’ouvrage Commune de Cadaujac
surface 3 647 m²
coût 2 900 000 €HT
co-traitants AIA, Ascaudit, Realtis, Emacoustic (BET) Fabien Charlot (paysagiste)
date Concours restreint 2015

La FAB, 50 000 logements

Appel à projets Ilots témoins « 50 000 logements autour des axes de transports collectifs », réalisation de 41 logements Cité de la Gare à Bassens.
organisateur SPL La Fabrique métropolitaine de la CUB, Ville de Bassens
maître d’ouvrage European Homes
co-traitants Ginger (BET Tce), Fabien Charlot (paysagiste)
surface 3 072 m²
coût 4 900 000 €HT
date Concours restreint 2014

Pôle Educatif, Eysines ***Projet lauréat**

Groupe scolaire neuf de 10 classes avec accueil périscolaire
maître d’ouvrage Ville d’Eysines
co-traitants GCI, AIA, Betylle (BET)
surface 2 060 m²
coût 2 400 000 €HT
date Concours restreint 2010

Centre de Loisirs, Beychac et Cailleau

Création d’un centre de loisir et agrandissement du restaurant scolaire
maître d’ouvrage Mairie de Beychac et Cailleau
surface 787 m²
coût 600 000 €HT
date Concours restreint 2006

Europan VI

120 logements et programme d’accompagnement à Tallinn, Estonie
maître d’ouvrage European Estonie, UIA estoniens, municipalités de Tallinn et de Tartu
architectes associés Stephanie Theis, Delphine Pirrovani
surface 9 800 m²
date Concours d’idées 2001

La Maison de l’Ecriture, Coutras

Réalisation de la Maison de l’Ecriture de Coutras
maître d’ouvrage Communauté des communes de Coutras (33)
architectes associés Vincent Legand, Y. Courrech, F. Cluzeau
date 1998

Fontaines, Thiers ***PROJET LAURÉAT**

Concours d’aménagement de 3 alvéoles sur le thème de l’eau. L’Orangerie, Maison de l’Environnement de Thiers (63).
Artiste associée F. Ferec plasticienne
date Concours 1^{er} prix pour l’alvéole N°3, 1998

Sortez de votre coquille, customisez votre échoppe !

Appel à idées pour l’évolution des échoppes bordelaises.
maître d’ouvrage Ville de Bordeaux, Agora
date 2005

Une Maison Aquitaine HQE

***PROJET LAURÉAT 1^{re} phase**
Concours organisé par le Centrex, bibliothèque des matériaux de l’école d’architecture de Bordeaux
maître d’ouvrage Ademe, Conseil Régional d’Aquitaine, Ministère de l’Equipement.
architecte associée Stéphanie Theis architecte
date 2003

Graine de béton

12^e Festival international des jardins de Chaumont sur Loire. Projet de jardin, thème « Mauvaise herbe ».
artiste associé Régis R plasticien
coût d’objectif 8 500 € HT
surface 250 m²
date 2003

Maison dans les arbres ***PROJET LAURÉAT**

Concours international «Design a treehouse for a Tropical Island Resort».
maître d’ouvrage David Greenberg, Treehouses of Hawaiï, arcspace.com,
architecte associée S. Theis architecte.
date 2001

Musée du Fer à Legazpi, Espagne

Reconversion d’une ancienne fonderie en musée d’interprétation du fer. Concours européen.
maître d’ouvrage Renaissance des Cités d’Europe / Fond° Lenbur / Habitat Forum Berlin / Ecole des Beaux Arts de Bordeaux / C.E. / Cobaty International.
paysagiste associée E. Crouzet
surface 1487 m²
date 2001

Le Bain

11^e Festival international des Jardins de Chaumont sur Loire. Projet de jardin, thème « L’érotisme et les jardins ».
Associés E. Crouzet paysagiste et Régis R artiste plasticien.
coût d’objectif 8 612 € HT
surface 250 m²
date 2001

Modules d’accrochages

Projet de scénographie pour une exposition à Porto, Mme Ute Meta Bauer
architecte associée S. Theis
date 2001

Mosaïculture

10^e Festival international des Jardins de Chaumont sur Loire. Projet de jardin thème « Vive la mosaïculture! », novembre
coût d’objectif 8 276 € HT
surface 250 m²
date 2000

Mémoire de diplôme

Trois relais de danse à Bruxelles, Tokyo, Buenos Aires

***FÉLICITATIONS DU JURY**
diplôme d’architecte Frédérique Hoerner, projet + mémoire ENSAP Bordeaux,
directeurs d’études Jacques Hondelatte et Olivier Brochet
intervenants extérieurs Sylviane Leprun
directrice dépt Arts Plastiques UFR Syca, Laurence Louppe théoricienne de la Danse, écrivain.
surface 4500 m²
date 1998.

assistance à maîtrise d’ouvrage

concertation, médiation, articles

Concertation

Participiales 2016

Animation d’un atelier participatif pour riverains adultes et enfants organisé par la Ville de Bordeaux. «Rêvons la place Buscaillet», avec l’association du quartier de Bacalan le Kfé des famillesLes productions de l’atelier ont servi de base aux ateliers participatifs organisés par la Ville de Bordeaux en préalable à la réhabilitation de la place Buscaillet, 2016

« Rêvons la place Buscaillet »

Animation de 4 ateliers participatifs pour riverains adultes et enfants au sein de l’association du quartier de Bacalan le Kfé des familles, 2015.

Assistance à maitrise d’ouvrage

Jurys de concours

Participation régulière à des jurys de concours et de marchés à procédure adaptés pour la sélection d’architectes en marchés publics au sein de l’association professionnelle A&CP observatoire de la commande publique de l’Ordre des Architectes d’Aquitaine puis de l’Ordre des Architectes de Nouvelle Aquitaine.

Diagnostic de la Maison Navalette, Arès

Etat des lieux, diagnostic parasitaire, de solidité et proposition de scénarios de réaménagement de l’ancienne maison bois en site d’accueil du public et de bureaux. ONCFS. Budget 200 000 €HT, 2010

Convention d’aménagement, GS Salignac

Etude préalable à la réalisation d’un groupe scolaire.
Etat des lieux, diagnostic, principes d’aménagement, fiches d’action, calage.
Nov. 2008, SU 1 344 m2 439 000 € HT.

Convention d’aménagement, GS Laruscade

Etude préalable à la réalisation d’un groupe scolaire. Diagnostic, scénarios d’aménagement, programme avec estimatif et calendrier prévisionnel.
Mai 2007, SU 1 679 m² 1 300 000 €HT.

Relevés et dressage de plans, coupes, façades d’Etat des lieux

Missions de relevés d’Etat Des Lieux et dessin des plans / coupes / façades de châteaux, chartreuses, immeubles et maisons de ville à Bordeaux et Gironde, pour le compte d’agences d’architecture, entre 1999 et 2012

Étude DUP, PPRI Saint-Eloi / Salinières, îlot Renière, Bordeaux (33)

Etude de déclaration d’utilité publique dans le cadre du périmètre de restauration immobilière St-Eloi / Salinières à Bordeaux. Relevé des RDC et diagnostic de 50 immeubles, scénarii d’aménagement de l’îlot.

maître d’ouvrage SEM In-Cité et Ville de Bordeaux`

mission

surface 1 679 m²

coût 1 300 000 €HT

co-traitants Christophe Broichot

(urbaniste), Gartec (économiste)

mission Assistance à Maîtrise d’Ouvrage

date Étude 07/2003

Mediation, articles

Journal ANA, Le 308

F. Hoerner est membre du comité de rédaction du journal ANA, anciennement Le 308, de l’Ordre des Architectes de Nouvelle Aquitaine, depuis 2021. Principaux articles :
- N°52 La sobriété heureuse, interview de J-M Perrraudin, construire en pierre
- N°54 L’urbanisme et l’architecture du futur au travers des expériences mises en œuvre aux Pays-Bas
- N°55 Résilience en temps de crise : l’analyse en cycle de vie des bâtiments ou l’économie circulaire dans le bâtiment.
- N°57 Le devenir du patrimoine du XXème siècle : Saige, Les Aubiers Tour G, bibliothèque de Bacalan. Pourquoi démolir des logements ou établissements recevant du public, en plein fonction-nement, habités et fréquentés ? Quels coûts carbone, affectif et quelle perte patrimoniale ?

Journal Bacalan

F. Hoerner a été directrice de publication du journal de quartier Bacalan de 2017 à 2018. Elle est membre du comité de rédaction depuis 2012. Journal trimestriel de 16 pages de reportages, portraits, documentaire thématique en lien avec le quartier, écrit pour et par les habitants du quartier et porté par la Régie de Quartier Habiter Bacalan. Rédaction d’articles et participation et synthèse des dossiers centraux (6pages) :
- La Zone Achard, future Cité Bleue
- Les Bassins à flots, point d’étape

Syndicat de l’Architecture

F. Hoerner est membre du Syndicat de l’Architecture depuis 2020.

MAJ, centre de formation des architectes

F. Hoerner est élue au Conseil d’Administration de MAJ, centre de formation des architectes de Nouvelle Aquitaine, depuis 2021.

JNA, Journées Nationales de l’Architecture

Visite commentée de la transformation d’une péniche en habitation, Péniche Bosco livrée dans l’année par l’agence d’architecture. 2017

JPO, Journées Portes Ouvertes des Agences d’Architecture

L’agence partice aux JPO des agences d’architecture chaque année depuis leur création en 2014, et participe au JPO de l’Ordre des Architectes en proposant des ateliers d’architecture pour scolaires et collégiens.

JAV, Journées à Vivre

Participation de l’agence entre 2000 et 2017. Visites commentées d’habitations particulières livrées par l’agence:
- surélévation péniche Bosco
- Villa à Hossegor
- Maison cabane au Porge
- Maison plateforme à Biscarosse
- Appartement à Bordeaux
- Maison Pilotis à Vêrac
- Maison Duris à Blanquefort

Salon Vivons, stand du 308

Animation du stand du 308, Ordre des architectes pendant le Salon Vivons de 2014 à 2017 : expositions collectives, conférences et animation d’ateliers d’architecture pour enfants.

Enseignement, conférences reportages, distinctions

Enseignement	Conférences	Distinctions	
ENSAPB - Enseignante depuis 2023 Enseignement TD en Semestre 8 sur les autorisations d’urbanisme et Enseignement séminaires 1 et 4 de formation d’architectes diplômés d’état à l’Habilitation à la Maitrise d’Œuvre en Nom Propre. Séminaire 1 : missions et contrats MOE Séminaire 4 : pièces écrites de MOE. ENSAPB - JURYS HMNOP depuis 2022 Participation aux jurys d’Habilitation à la Maitrise d’Œuvre en Nom Propre d’architectes diplômés d’état. ENSAPB - confériencièrre 2019 à 2022 Enseignement séminaires 1 et 4 de formation d’architectes diplômés d’état à l’Habilitation à la Maitrise d’Œuvre en Nom Propre. KFE des Familles Ateliers d’architecture mensuels pour enfants de 6 à 12 ans au sein de l’association de quartier Le KFE des Familles à Bordeaux Bacalan Maquettes, dessin, visites de bâtiments et ponts, visites d’exposition à Arc en Rêve, croquis sur place. De 2015 à 2019.	Ecole primaire Charles Martin Mythologie Grecque Cycle de 2 ateliers d’architecture avec des thymios circulant dans la ville de Delphes reconstituée en maquette, classe de CP. Ecole Charles Martin à Bordeaux, 2018 Dessine-moi une maison Cycle de 4 ateliers d’aerchitecture, classe de CE2. Ecole Ch. Martin à Bordeaux, avec S. Zuliani architecte, 2015 Ordre des Architectes Ateliers d’architecture dans le cadre des Journées Nationales de l’Architecture et des Journées Portes Ouvertes du 308, Ordre des Architectes. — Découvre ta ville, 2018 Classes de CE1 et CE1-CE2 — La ville de Zénobie, 2016 et 2017. Classes de collège, GS, CP et CE2	Construction 21 - Salon BePositive Conférence sur le thème Smart ERP : économies d’énergies et pilotage numérique, présentée par Ch. Rodriguez, Directeur de l’IFPEB. Projet La Passerelle et retour après 1 an de fonctionnement. Co-conférencier F-X Decré AP-MA architectes sur le Centre Aquatique La Calinésie à Libourne. Le 23 mars 2023. arc en rêve - Centre d’Architecture Participation à la conférence inaugurale de l’exposition Accessibles par nature, habiter, entreprendre dans la métropole, Arc en rêve centre d’architecture. Jeudi 28 mars 2019. Reportages Halle Act’hive de Lormont et de Dangeard Est : film documentaire commandé par La Fab, février 2019 Maison Plateforme à Biscarosse : TFI Emission Du côté de chez vous, juin 2015 Maison Plateforme à Biscarosse : TV7 + Ordre des Architectes d’Aquitaine, Emission Toît et moi décembre 2014	CAUE de la Gironde, inscription à l’Observatoire des Curiosités — Pôle Educatif d’Eysines, 2019 — Maison Duris, 2017 — Maison Pilotis, 2015 Trophée <i>Vivons Bois</i> catégorie Maison individuelle, 2010 pour la Maison Plateforme à Biscarosse Bourse de voyage Bernard de Quelen, CNAM Diplôme 3 relais de danse à Tokyo, Bruxelles, Buenos Aires. Voyage d’étude dans les trois villes, 1998

expositions, publications

Expositions

Accessibles par nature, habiter, entreprendre dans la métropole, 50 000 logements. Arc en rêve centre d’architecture, du 26.03 au 26.05.2019

Territoires de travail 308 Maison de l’Architecture, du 08.11.18 au 23.01.19

Vivons Maisons Salon Vivons, Conforexpo, pavillon de l’Ordre des Architectes. Salons de 2015, 2016 et 2017

A+A² Salon Agora Bordeaux et Maison de l’Architecture. 2011

Trophées d’Architecture salon Vivons Bois, parc expositions Bordeaux, 2010

Langues de bois, parole d’avenir, l’architecture bois en Aquitaine, 2005-2007 Maison de l’Architecture, 2007
Galerie du Gaz de Bordeaux, 2008

Visionary treehouse and bamboo designs for ecological living Off de la Documenta de Kassel 2007

Architecture contemporaine en Aquitaine Maison de l’Architecture, Bordeaux 2005

Exposition collective de jeunes créateurs Sous le Béton, la Plage Base Sous-Marine de Bordeaux / Art Attacks / Château d’Arsac / Mairie de Bordeaux, sept 1998

Publications

Référentiel Batir des Ecoles, Ministère de l’éducation nationale, de la jeunesse et des sports
Catalogue de l’exposition. Citation et visuel du Pôle Educatif d’Eysines, concernant la sécurisation des entrées d’écoles, solution du double parvis, 2022

Accessibles par nature, habiter, entreprendre dans la métropole, 50 000 logements. Catalogue de l’exposition. Arc en rêve centre d’architecture, 2019

Présentation de l’agence Hoerner Ordonneau et Pôle Educatif d’Eysines
Passion Architecture cahier dédié à la région Aquitaine, revue UNSFA N°58, 2016

Pôle Educatif d’Eysines Le Moniteur des Travaux Publics et du Bâtiment N°5852 du 22.01.2016

Réhabilitation des écoles du Bourg d’Eysines magazine de la Ville Mag’Eysines, 1^{ère} de couverture du N°120 mai 2015.

A+P & A, Architecture + Paysage en Aquitaine, biennale Agora Bordeaux, Livre dématérialisé, Ed Maison de l’Architecture. Pôle Educatif d’Eysines et 18 logements à Angresse, 2014-2015

Réhabilitation des écoles du Bourg d’Eysines magazine de la Ville Actu’Eysines, 1^{ère} de couverture du N°9 février 2014.

Pôle Educatif d’Eysines magazine de la Ville Actu’Eysines, 1^{ère} de couverture du N°7 octobre 2013.

Pôle Educatif d’Eysines magazine de la Ville Mag’Eysines, 1^{ère} de couverture du N°108 mai 2013.

Maison Plateforme à Biscarosse Hors Série magazine « Architectures A Vivre » juin 2014, Tiré à part Grand Sud Ouest.

A+A², Livre dématérialisé, Ed Maison de l’Architecture

Maison Plateforme à Biscarosse et Ecole St-Ciers d’Abzac, 2011

Maison Plateforme à Biscarosse magazine Eco Maison Bois & Energies renouvelables n°13 nov / déc 2011, 9 pages de reportage dédiées.

Maison Plateforme à Biscarosse « les 100 bâtiments de l’année » annuel 2010 AMC, janv. 2011

Maison à Vérac « Maisons de Gironde, tome 2 », CAUE 33, Ed. Le Festin déc. 2010

Ecole de St-Germain du Puch « les 100 bâtiments de l’année » annuel 2008 AMC N°184, janv. 2009

Maison à Vérac site de l’observatoire d’architecture contemporaine du CAUE de Picardie: www.caue60.com, juin 2007

Maison à Vérac « Archi pas chère, 20 maisons d’aujourd’hui à 100 000 € », Olivier Darmon, Ed. Ouest France, sept. 2006

Agence architecture « L’annuaire illustré et sélectif des architectes, 2007-2008 », Edition Architectures A vivre.

Maison dans les arbres « Treehouses in paradise, fantasy designs for the 21th century », David Greenberg, juillet 2006

Maison à Vérac « Le Monde de la finance », dimanche 12 - lundi 13 juin 2005

Maison Duris « Architecture contemporaine en Aquitaine », Ed. L’Archithèque, 2005

Maison à Vérac Hors série magazine « Architectures A Vivre » n°24 juin 2005

Agence architecture « L’annuaire illustré et sélectif des architectes, 2005-2006 », Ed. Architectures A vivre.

Maison de ville à Bacalan et Appartement Souyri guide des visites de la Maison Contemporaine, « Architectures à Vivre » n°18 juin 2004

Maison Duris et Salle des Fêtes de Lacour de Visa L’Architecture de votre Région N°148, 2003

Concours European VI image publiée dans « Les Nouveaux Albums des jeunes architectes » 2001/2002, hors série AMC 4^e trim 2002

Maison Duris « Maisons du Sud-Ouest » N°6, 2002

Maison Duris et Appartement Souyri guide des visites de la Maison Contemporaine, « Architectures à Vivre », 2002